

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego	PRZEBUDOWA DAWNEGO DWORU SROCZYŃSKICH W ZAKRESIE BRYŁY ZEWNĘTRZNEJ WRAZ Z WYMIANĄ INSTALACJI ODGROMOWEJ, ZLOKALIZOWANY NA DZIAŁCE NUMER 592/1 OBRĘB 0001 BOLESŁAW, POW. DĄBROWSKI, GMINA BOLESŁAW, WOJ. MAŁO-POLSKIE, 33-220 BOLESŁAW 160
Adres obiektu budowlanego	33-220 BOLESŁAW 160
Kategoria obiektu budowlanego	I
Nazwa jednostki ewidencyjnej	120401_2.0001.592/1
Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego	0001, BOLESŁAW
Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	592/1
Nazwa inwestora, adres inwestora	GMINA BOLESŁAW, 33-220 BOLESŁAW 68

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, Specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data opracowania	Podpis
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. MATEUSZ MENDYS MPOIA/021/2020	PAŹDZIERNIK 2025	

SPIS TREŚCI

II.1	PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU	3
II.2	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE	3
II.3	ZESTAWIENIE POWIERZCHNI	4
II.4	FORMA ARCHITEKTONICZNA	4
II.5	ZAKRES PRAC REMONTOWO-BUDOWLANYCH (w zakresie budynku)	4
II.1	SZCZEGÓŁOWY OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH DLA PRAC REMONTOWO-BUDOWLANYCH	4
	5	
	Elementy detali architektonicznych	6
II.2	ZESTAWIENIE PRZEGRÓD	18
II.6	SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE	19
II.7	INSTALACJE	19
II.8	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU	19
II.9	OPINIA EKOLOGICZNA	20
II.10	ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ENERGII ODNAWIALNEJ	20
II.11	KATEGORIA GEOTECHNICZNA	20
II.12	UWAGI KOŃCOWE	21

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Rys. I1 – Rzut parteru	Skala 1:50
Rys. I2 – Elewacje 1	Skala 1:50
Rys. I3 – Elewacje 2	Skala 1:50
Rys. I4 – Elewacje 3	Skala 1:50
Rys. I5 – Elewacje 4	Skala 1:50
Rys. A1 – Rzut parteru	Skala 1:50
Rys. A2 – Rzut poddasza	Skala 1:50
Rys. A3 – Przekrój	Skala 1:50
Rys. A4 – Elewacje 1	Skala 1:50
Rys. A5 – Elewacje 2	Skala 1:50
Rys. A6 – Elewacje 3	Skala 1:50
Rys. A7 – Elewacje 4	Skala 1:50
Rys. A8 – Detale architektoniczne 1	Skala 1:20
Rys. A9 – Detale architektoniczne 2	Skala 1:20
Rys. A10 – Zestawienie stolarki	Skala –
Rys. A11 – Schody zew. wraz z rampą	Skala 1:25
Rys. A12 – Tereny utwardzone	Skala 1:200

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

II.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Opracowywany budynek jest budynkiem parterowym z nieużytkowym strychem na planie prostokąta z portykiem wejściowym, tarasem na elewacji tylnej oraz projektowanym podjazdem dla osób niepełnosprawnych. Obiekt przykryty jest dachem dwuspadowym z dachówką ceramiczną marsylską. Elewacje budynku z projektowaną dekoracją sztukatorską oraz detalami architektonicznymi.

Budynek murowany w technologii tradycyjnej z cegły. Ściany zewnętrzne i nośne budynku wzniesione z cegły pełnej na zaprawie wapienno-piaskowej z wysuniętymi ceglami pod wyprawę tynkarską gzymsów i cokołów. Przedmiotowe zamierzenie projektowe nie wpływa na dotychczasowy sposób użytkowania budynku. Przedmiotowy budynek jest objęty ochroną konserwatorską na zasadzie wpisu do gminnej ewidencji zabytków pod numerem 146.

II.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Parametry techniczne budynku	
LP.	ZAPROJEKTOWANE
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	258,66 m ²
KUBATURA BUDYNKU	2393m ³
SZEROKOŚĆ BUDYNKU	8,20m
DŁUGOŚĆ BUDYNKU	24,95m
WYSOKOŚĆ KALENICY	8,85m
LICZBA KONDYGNACJI	1
WYSOKOŚĆ OKAPU	4,37 m
KĄT NACHYLENIA DACHU	Dwuspadowy 33°

II.3 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PARTER

<i>PARTER – zestawienie pomieszczeń</i>		
<i>nr</i>	<i>nazwa pom.</i>	<i>pow. podłogi</i>
1	Hall	25,26 m ²
2	Sala spotkań	19,84 m ²
3	Gabinet dyrektora	16,48 m ²
4	Korytarz	17,23 m ²
5	Pom. socjalne	9,27 m ²
6	Kotłownia	7,15 m ²
7	Czytelnia / Aula	95,28 m ²
8	WC	5,97 m ²
9	WC	9,40 m ²
10	Klatka schodowa	6,15 m ²
11	Izba pamięci	17,30 m ²
12	Biblioteka malucha	29,33 m ²
		258,66 m ²

II.4 FORMA ARCHITEKTONICZNA

Rzut budynku oparty jest na kształcie zbliżonym do prostokąta. Nachylenie dachu wynosi 33°, poszycie dachu z dachówki marsylki. Budynek wykończony będzie tynkiem zewnętrznym w kolorze jasnym. Stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa drewniana. Wejście główne od strony zachodniej.

II.5 ZAKRES PRAC REMONTOWO-BUDOWLANYCH (w zakresie budynku)

- remont elewacji , kamiennego cokołu , uzupełnienie detali architektonicznych,
- wykonanie, podjazdu dla niepełnosprawnych
- montaż stolarki,
- izolacja tarasów
- montaż rekuperatorów
- odtworzenie wykończenia przegród, malowanie,
- wykonanie węzłów sanitarnych na parterze budynku (budowa ścianek działowych)
- wykonanie instalacji wod.-kan, c.o, elektrycznej w budynku
- wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd wtykowych, (opracowanie w części elektrycznej)
- budowa pomieszczenia toalety dla osoby niepełnosprawnej (w poziomie parteru)
- drzwi wewnętrzne drewniane
- wykonanie parkietów w czytelnii/auli oraz gabinecie dyrektora i Sali spotkań
- wykonanie elementów drewnianych- boazerii
- wykonanie sztukaterii architektonicznych na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych

II.1 SZCZEGÓŁOWY OPIS ROZWIĄZAŃ TECHNICZNYCH DLA PRAC REMONTOWO-BUDOWLANYCH

Głównym celem remontu elewacji jest wykonanie nowych tynków oraz malowanie elewacji.

Na zewnętrznych ścianach parteru wykonywane będą tynki termoizolacyjne z perlitem o grubości ok. 5 cm, w celu poprawy izolacyjności cieplnej.

Elementy ozdobne będą tynkowane klasycznym tynkiem wapienno-cementowym.

Ubytki tynków należy uzupełniać gotowymi zaprawami wapienno-cementowymi renomowanych producentów.

Tynki nakładać ręcznie, wielowarstwowo, każdą kolejną warstwę przed całkowitym wyschnięciem poprzedniej.

Warstwa końcowa powinna być wygładzona i wyszpachlowana pod malowanie.

W miejscach narażonych na pęknięcia stosować szpachlę z mikrowłóknami, siatkę zbrojącą lub filc.

Wykończenie elewacji: malowanie farbą silikonową.

Remont elewacji - technologia wykonania robót

Herb w szczycie ściany frontowej:



Materiał:

- płyta kamienna (piaskowiec lub granit) grubości 3–5 cm
- albo
- odlew z betonu architektonicznego B30 z dodatkiem barwnika szarego

Technika wykonania:

- wzór herbu frezowany lub piaskowany w kamieniu
- przy wersji betonowej: forma silikonowa, odlew, następnie szlifowanie i patynowanie
- krawędzie lekko fazowane
- powierzchnia matowa lub delikatnie szczotkowana

Wykończenie:

- impregnacja hydrofobowa (kamień lub beton)
- elementy wypukłe mogą być lekko przyciemnione patyną, żeby wzór był czytelniejszy

Mocowanie:

- kotwy stalowe nierdzewne
- montaż na ścianie z dystansem 5–10 mm lub na kleju do kamienia

Elementy detali architektonicznych

Gzysmy: profilowane, wykonane z zaprawy tynkarskiej, w kolorze elewacji. Biegają poziomo pod okapem dachu oraz nad otworami okiennymi, stanowiąc element podziału horyzontalnego elewacji.

Atyki: niewielkie, zaakcentowane w obrębie ryzalitu wejściowego, podkreślające klasyczny charakter budynku. Wykończone tynkiem gładkim w kolorze elewacji.

Bonie: pionowe boniowania narożne wykonane w tynku, w formie prostokątnych podziałów. Podkreślają naroża i ryzalit budynku, nadając elewacji rytm i monumentalny charakter.

Zworniki: zaakcentowane nad środkowymi otworami okiennymi, wykonane w tynku w kolorze elewacji, kształtowane jako delikatne wysunięcia profilu.

Opaski okienne: prostokątne, profilowane w tynku, w kolorze elewacji, z lekkim cieniowaniem dla wydobycia plastyki ściany.

Obramienia drzwiowe: w analogicznej formie jak okienne, dodatkowo zaakcentowane symetrycznym rozwiązaniem portyku wejściowego.

Elementy detali architektonicznych wykonane z zaprawy tynkarskiej. Gzysmy profilowane o wysokości 12–18 cm i wysunięciu 8–12 cm, gzysmy podokienne 6–10 cm. Atyki w obrębie ryzalitu o wysokości 20–35 cm. Bonie narożne o wysokości 25–35 cm, szerokości 40–60 cm i głębokości 1,5–2 cm. Zworniki nad oknami o wysokości 10–14 cm i wysunięciu 2–3 cm. Opaski okienne szerokości 8–12 cm, wysunięcie 2–3 cm. Obramienia drzwiowe szerokości 12–18 cm, wysunięcie 3–4 cm, nadproże 18–25 cm. Wszystkie detale wykończone tynkiem gładkim w kolorze elewacji.

- Przygotowanie podłoża

Odkurzenie lub przedmuchiwanie sprężonym powietrzem elewacji z kurzu.

Podłoże pod tynk powinno być nośne, suche, równe, stabilne, wolne od kurzu, tłuszczu i brudu.

Na tak przygotowane podłoże nanieść preparat głęboko penetrujący zwiększający przyczepność podłoża.

- Wykonanie tynków

Prace należy wykonywać w temperaturze podłoża od +5°C do +30°C. Optymalne warunki – temperatura +20°C i wilgotność powietrza 60%.

W okresie letnim nie wykonywać pracy w trakcie bezpośredniego działania promieni słonecznych na zaprawę lub podłoże. Należy także unikać bezpośredniego działania opadów atmosferycznych na tynk.

Termoizolacyjna zaprawa tynkarska przeznaczona jest do nanoszenia ręcznego i maszynowego.

Do wykonania tynku należy użyć listew tynkarskich, które montuje się na zaprawie tynkarskiej. Listwy należy wcisnąć w zaprawę i wyrównać. Odległość listew powinna być o 20 cm mniejsza niż długość łąty murarskiej.

Konsystencję zaprawy wykonanej na pierwszą warstwę tzw. obrzutkę należy dobrać tak, aby możliwe było dokładne wypełnienie wszelkich ubytków w podłożu (fugi, bruzdy montażowe) oraz wstępne równanie podłoża. Grubość obrzutki powinna wynosić od 2 - 5 mm. Czynność tę można wykonać za pomocą agregatu tynkarskiego lub w przypadku jego braku w sposób tradycyjny, czyli metodą ręczną.

Po związaniu pierwszej warstwy (ok. 24 h) należy wykonać drugą warstwę tynku tzw. narzut.

Wymaganą warstwę narzutu wykonywać warstwami grubości ok 1 cm.

Warstwy obrzutki należy nanosić równomiernie poziomymi ruchami, od dołu do góry, za pomocą kielni lub agregatu tynkarskiego. Po zakończeniu nakładania narzutu, na całą płaszczyznę ściany, należy przystąpić do wstępnego wyrównania (tzw. pierwsza łąta) powierzchni tynku. Stosując łątę typu h, należy przeciągnąć łątą przez całą otynkowaną powierzchnię w kierunku pionowym, poziomym oraz na ukos, zawsze ku górze.

Do przecierania tynku stosować łąty szorstkie i ząbkowane w celu zapobieżenia tworzeniu się warstw osadowych (szlamu) na jego powierzchni. Braki w tynku uzupełnić nadwyżką tynku zebraną z łąty. Większe braki uzupełnić świeżym tynkiem z agregatu tynkarskiego lub kielnią. Po uzyskaniu równej lecz w dalszym ciągu porowatej powierzchni ściany, należy ponownie nanieść, w celu uzyskania tynku kategorii III (oraz tym samym zamknięcia porów), tynk wykończeniowy.

Po około 2 godz. i związaniu tynku, ale przed jego całkowitym wyschnięciem (tynk powinien być mokry, ale po dotknięciu nie może brudzić rąk), przystępuje się do ponownego wyrównania powierzchni (tzw. druga łąta) w taki sam sposób, ale przy użyciu łąty trapezowej. Aby otrzymać tynk kategorii III powierzchnię należy delikatnie zrosić wodą a następnie przetrzeć pacą filcową.

Po upływie 3 dni po zakończeniu robót tynkarskich można przystąpić do malowania elewacji farbami fasadowymi wodno-dyspersyjnymi. Dobę przed malowaniem powierzchnię należy zagruntować zgodnie z zaleceniami producenta farby.

Grubość wypraw tynkarskich:

Parametry techniczne tynku renowacyjnego, termoizolacyjnego

Skład: cement, wapno, mineralne wypełniacze - perlit, domieszki polimerowe

Zużycie wody 5,3 - 5,8 l na worek 10 kg

Konsystencja świeżej zaprawy, mm 132±4

Gęstość objętościowa świeżej zaprawy, kg/m³ 470±20

Gęstość wysuszonej stwardniałej zaprawy, kg/m³ 360

Wytrzymałość na ściskanie stwardniałej zaprawy, N/mm² CS I 1,3 ±0,2

Wytrzymałość na zginanie stwardniałej zaprawy, N/mm² 0,8 ±0,2

Przyczepność do podłoża i symbol modelu pęknięcia, N/mm² 0,1 ±0,34 FP:B

Współczynnik absorpcji wody spowodowanej podciąganiem kapilarnym stwardniałej zaprawy, kg/(m²·min 0,5) 0,01± 0,5

Współczynnik przepuszczalności pary wodnej μ 6,8 ±1,5

Współczynnik przewodzenia ciepła [W/mK] 0,07

Klasa reakcji na ogień A1

Zużycie suchej mieszanki przy warstwie grubości 10 mm 3,5 – 4,0 kg/m²

Wykonanie detali architektonicznych – technologia wykonania

Wykonanie elementów ozdobnych należy przeprowadzić specjalistycznymi, gotowymi, firmowymi zaprawami do kamienia. Powierzchnia kitu będzie miała wygląd zbliżony do oryginału (kolor, forma, faktura) z odpowiednio opracowaną fakturą powierzchni. W partiach większych ubytków należy założyć wzmocnienia z drutu nierdzewnego tzw. „pajączki”. Rażące przebarwienia zamaskować poprzez pomalowanie farbą transparentną, krzemianową.

Wszystkie partie wykonane z kamienia należy wzmocnić przez impregnację środkiem krzemooorganicznym o właściwościach konsolidujących i hydrofobowych. Tym samym środkiem hydrofobowym należy nasączyć ceramiczne elementy ozdobne.

Kolorystyka elewacji

W celu nadania jednolitej kolorystyki tynkowanym fragmentom elewacji proponuje się pomalowanie ich specjalistycznymi farbami elewacyjnymi według zaproponowanej kolorystycznej aranżacji. Zostaną zastosowane wysoko paro przepuszczalne farby silikonowe, które mają właściwości samooczyszczające się pod wpływem

deszczu lub farby krzemianowe.

Przed przystąpieniem do przemaalowania tynków elewacji, należy wykonać próbki kolorystyczne (wielkości 100x100cm) w celu akceptacji koloru przez Komisję Konserwatorską.

Proponuje się nową aranżację kolorystyczną.

Kolorem podstawowym jest ciepły, jasny kolor tzw. stara biel nr S1002Y-50R w kolorniku NCS, którym zostaną pomalowane gładkie ściany oraz gzymsy.

Elementy kamienne cokołu i schody z tarasem pozostaną w kolorze naturalnym.

Schody i tarasy zewnętrzne obłożyć płytkami kamiennymi z piaskowca dostosowanymi do istniejących wymiarów.

Przygotowanie podłoża

Przyjęto system hydroizolacji z zastosowaniem mostkującej rysy, dwuskładnikowej hydroizolacji budowlanej.

Pod wykonanie izolacji podłoże musi być czyste i mocne jak również wolne od olejów, smarów i środków antyadhezyjnych do szalunków. Podłoże powinno być powierzchniowo suche, dopuszczalne jest stosowanie na matowo wilgotnych powierzchniach.

Gruntowanie podłoża pod warstwę wyrównawczą / naprawczą

Preparat krzemionkujący o działaniu wgłębnym wymieszać z wodą w proporcji 1:1 i nanieść na oczyszczone podłoże metodą natryskową używając np. opryskiwacza z tworzywa sztucznego. Po ok. 15 minutach gdy preparat krzemionkujący zostanie wchłonięty przez podłoże, należy nanieść jedną warstwę szlamu uszczelniającego odpornego na siarczany.

Wlać najpierw 5,0 do 5,3 litra wody do czystego pojemnika, wsypać 25 kg szlamu uszczelniającego i wymieszać mieszarką przez ok. 3 minuty doprowadzając do jednorodności. Po od-czekaniu 2 minut czasu dojrzewania krótko zamieszać, aż osiągnie się konsystencję odpowiednią do stosowania. Należy dokładnie przestrzegać podanych ilości wody zarobowej! Bezpośrednio po wymieszaniu nakładać szlam na całą powierzchnię techniką szlamowania używając miękkiego pędzla.

Zużycie:

0,1 kg/m² preparat krzemionkujący o działaniu wgłębnym

1,6 kg/m² szlamu uszczelniającego odpornego na siarczany

Wyrównanie podłoża

Po zagruntowaniu podłoża, gdy szlam uszczelniający jest jeszcze świeży (po ok. 15 minutach) zamknąć spoiny i wyrównać nierówne powierzchnie porowatym tynkiem podkładowym, ubogim w alkalia.

Po przygotowaniu podłoża nakłada się zaprawę ręcznie lub za pomocą agregatu tynkarskiego w warstwach o grubości od 1 do 4 cm., przy czym najpierw nanosi się 1 cm tynku jako warstwę kontaktową, pozostawia na krótki czas aby zaprawa lekko związała i uzupełnia do przewidzianej grubości tynku.

Zaprawa wyrównawcza nie musi być nakładana na całą powierzchnię podłoża, a jedynie na powierzchnie wymagające wyrównania.

Po wykonaniu warstwy wyrównawczej należy odczekać co najmniej 1 dzień na każdy mm grubości warstwy wyrównawczej.

Zużycie na każde 10 mm grubości: 9,5 kg/m² porowatego tynku podkładowego, ubogiego w alkalia.

Gruntowanie pod bitumiczno-polimerową powłokę hydroizolacyjną

Wymieszać preparat krzemionkujący o działaniu wgłębnym z wodą w proporcji 1:1 i nanieść na oczyszczone podłoże metodą natryskową używając np. opryskiwacza z tworzywa sztucznego.

Zużycie:

0,10 kg/m² preparatu krzemionkującego o działaniu wgłębnym

Powłoka hydroizolacyjna

Modyfikowana tworzywem sztucznym, jednoskładnikowa bitumiczna masa uszczelniająca do skutecznego i trwałego uszczelniania przed wilgocią gruntu części budowli.

Masę uszczelniającą nakładać metodą szpachlowania w dwóch warstwach na zagruntowane podłoże, po wyschnięciu warstwy gruntującej. Drugą warstwę hydroizolacji układać, gdy pierwsza warstwa nabierze odporności na uszkodzenie. Zaleca się nakładać pierwszą warstwę pacą stalową ząbkowaną z ząbkami trójkątnymi o wysokości 4 mm. Drugą warstwę nakładać pacą stalową gładką.

Należy przestrzegać podanego minimalnego zużycia dla poszczególnych przypadków obciążenia wodą. W strefie fasety uszczelniającej, w celu zapewnienia wyschnięcia, należy nakładać materiał jedynie w zalecanej grubości warstwy. Powłokę hydroizolacyjną układa się od poziomu terenu do wysokości 10 cm poniżej górnej krawędzi płyty fundamentowej.

Zużycie: Wilgoć gruntowa i woda nie spiętrzająca się: min. 4 kg/m²

Kamienne nawierzchnie tarasów i schodów na tarasy

- Na przygotowanym podłożu wykonać gruntowanie środkiem wzmacniającym podłoże i obniżającym jego chłonność.

- Nałożenie wysokoplastycznej zaprawy klejowej.

- Wklejenie w zaprawę klejową maty hydroizolacyjnej uszczelniającej i kompensującej naprężenia. Maty wklejać na zakład min. 5 cm. Przy stykach ze ścianą wkleić taśmę uszczelniającą z nawinięciem na ściany 10 cm.

- Nałożenie wysokoplastycznej zaprawy klejowej pod płytki kamienne odpornej na wysokie obciążenia mechaniczne szczególnie do płytek wielkoformatowych.

Montaż płyt kamiennych poprzez przyklejenie ich do zaprawy klejowej.

Założenie hydrofobowych fug między płytami piaskowca.

Podmalowanie farbami krzemianowymi, laserunkowanymi kitów uzupełnień.

Impregnacja wzmacniająco hydrofobizująca powierzchnie kamienia

Odtworzenie nawierzchni tarasów wykonać ze spadkiem 2%.

Odtworzenie chodników i opaski wokół budynku

Chodniki i opaska zostaną wykonane z kostki granitowej gr. 8 cm. Opaska wokół budynku szerokości 50 cm, zakończyć obrzeżem 8x30 cm.

Konstrukcja nawierzchni chodników i opaski wokół budynku

Warstwy pod kostkę granitową

- kostka granitowa 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 5 cm
- kruszywo łamane 0–31,5 mm: 20 cm
- pospółka / warstwa mrozoodporna: 15 cm
- grunt rodzimy zagęszczony ($I_s \geq 1,00$)

Obrzeża

- obrzeże granitowe 8x30 cm
- osadzenie na ławie betonowej C12/15
- podsypka piaskowa pod obrzeże 3 cm
- stabilizacja boczna z betonu

Kostka granitowa – wykończenie

- kostka płomieniowana
- kolor szary lub mieszany
- spoiny zasypywane drobnym piaskiem
- całość zagęszczona płytą wibracyjną z gumą

Płytki Gres

W pomieszczeniach sanitarnych o właściwościach:

- barwa: wg wzorca producenta
- nasiąkliwość po wypaleniu nie mniej niż 2,5%
- wytrzymałość na zginanie nie mniejsza niż 25,0 MPa
- ścieralność nie więcej niż 1,5 mm
- mrozoodporność liczba cykli nie mniej niż 20
- kwasoodporność nie mniej niż 98%
- ługoodporność nie mniej niż 90%
- antypoślizgowość: R11 (sanitariaty, strefy mokre)

Dopuszczalne odchyłki wymiarowe:

- długość i szerokość: $\pm 1,5$ mm
- grubość: $\pm 0,5$ mm
- krzywizna: 1,0 mm

Wymagania dodatkowe:

- twardość wg skali Mohsa 8
- ścieralność V klasa ścieralności

Płytki gresowe muszą być uzupełnione następującymi elementami:

- listwy przypodłogowe,
- kątowniki,
- narożniki.

Ściany w sanitariatach:

- płytki gresowe lub glazura o nasiąkliwości $\leq 10\%$
- format wg projektu (najczęściej 20×60, 30×60 lub 30×90 cm)
- klasa odporności chemicznej: wysoka
- montaż na kleju elastycznym C2
- fugi elastyczne, odporne na wilgoć

Remont pomieszczeń użytkowych w zakresie wykończenia przegród budowlanych, malowanie

Okładziny ceramiczne ścian w pomieszczeniu :podłoże należy oczyścić i wyrównać. Wykonać izolację w postaci zagruntowania podłoża płynną folią elastyczną, uszczelniającą na bazie dyspersji tworzyw sztucznych. Styki ściany z podłogą zabezpieczyć elastyczną taśmą uszczelniającą z syntetycznego kauczuku a przejścia rurowe elastycznym mankietem na bazie laminowanej tkaniny z syntetycznego kauczuku. Ułożenie płytek: płytki przyklejać bezpośrednio na wyschniętej izolacji przy użyciu kleju. Spoinować materiałem dobranym kolorystycznie, a spoiny krawędziowe uszczelnić preparatem do gruntowania chłonnych podłoży. Glazura na ścianach do wysokości 2,0m, płytki ściennie szkliwione o nasiąkliwości wodnej $E > 10\%$, gatunek I. Posadzka – gres o wzornictwie nawiązującym do powierzchni granitowych, klasa ścieralności PEI 5, o nasiąkliwości wodnej $E \leq 0,5\%$, gat. I.

Bruzdy - w związku z wykonaniem instalacji wod.-kan, c.o. i elektrycznej w obrębie wszystkich pomieszczeń użytkowych przewidziano wykonanie bruzd pod przewody w/w instalacji - zgodnie z projektami branżowymi.

Po wykonaniu instalacji bruzdy uzupełnić pustakami pianobetonowymi odmiany 04, grubości 6 cm, następnie tynkiem cementowo-wapiennym kat III, następnie pokryć szpachlówką cementową, zeszlifować i usunąć pył po szlifowaniu.

Tynki – zgodnie z opisem

Przygotowanie do malowania ścian (wszystkie pomieszczenia budynku) - Ściany i sufity pokryć szpachlówką, następnie zeszlifować szpachlówkę i usunąć pył po szlifowaniu.

Malowanie ścian (wszystkie pomieszczenia budynku) - ściany i sufity pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi - malowanie wodorozcieńczalnymi farbami silikatowymi.

Farba hydrofobowa, wysychająca bez naprężeniowo, utrudniająca rozwój mikroorganizmów (grzyby, algi itp.)

Właściwości:

Zawartość substancji stałych: ok. 65%

Gęstość: ok. 1,60 kg/dm³

Współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : ok. 40-60

Zużycie (na gładkim podłożu): ok. 0,32 l./m²

Kolorystyka: - dwukrotne malowanie wraz z gruntowaniem

Ściany pomieszczeń sanitarnych, technicznych w kolorze białym; ściany pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w kolorach pastelowych jasnych, sufity wszystkich pomieszczeń w kolorze białym.

PRACE BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE

Wymiana instalacji elektrycznej oświetlenia i gniazd wtykowych

Wg opracowania branży elektrycznej.

Budowa pomieszczenia toalety dla osoby niepełnosprawnej

W poziomie parteru projektuje się pomieszczenie toalety dla osoby niepełnosprawnej.

W miejscu lokalizacji projektowanego pomieszczenia należy:

- posadzka: należy wykonać wylewkę uzupełniającą 2-3cm, wykończenie płytkami gresowymi nieszkliwionymi: klasa ścieralności R11, liczba obrotów – 2 100 i powyżej, gatunek I.

- ściany działowe w systemie suchej zabudowy na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej z wykończeniem obustronnym płytami k-g gr. 12,5mm. Od wewnątrz pomieszczenia płyty wodoodporne. Płyty zagruntować, łączenia wypełnić masą gipsową z zastosowaniem taśmy zbrojącej, ponownie zaszpachlować i wyszlifować na gładko. Następnie odkurzyć z pyłu i ponownie zagruntować.

- ściany wewnętrzne pomieszczenia do wysokości 2,0m wykończone okładziną z płytek ceramicznych szkliwionych o nasiąkliwości wodnej $E > 10\%$, gatunek I

- malowanie: powyżej okładziny ceramicznej, ściany zewnętrzne pomieszczenia i sufit – malowane farbą lateksową.

- wyposażenie w przybory sanitarne: - miska ustępowa kompaktowa lejowa + deska sedesowa przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, poręczę przy sedesie ze stali nierdzewnej: -uchwyt uchylny łukowy długości 80cm mocowany do ściany + uchwyt kątowy 90° prawy 30/60 mocowany do ściany; - umywalka 55 cm kwadratowa dla osób niepełnosprawnych + bateria umywalkowa stojąca chrom; lustro uchylne z regulacją kąta nachylenia, 2 poręczę przy umywalce ze stali nierdzewnej, łukowe długości 60cm, mocowane do ściany. Wyposażenie w akcesoria łazienkowe ze stali nierdzewnej mocowane do ściany: uchwyt papieru toaletowego, uchwyt szczotki toaletowej.

Pomieszczenie wyposażone również w wpust podłogowy i złączkę do węża.

Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego

Elewacja frontowa stan istniejący



Elewacja boczna stan istniejący



Elewacja – tył budynku stan istniejący:



Wariant detali architektonicznych:



WIZUALIZACJE 3D:

Elewacja frontowa nocą z iluminacją:



Wariant elewacji frontowej:



Wariant elewacji bocznej 2:



Wariant elewacji tylnej 2:



Wizualizacja wnętrza:



Sztukateria – opis wykonania

Sztukateria gipsowa lub poliuretanowa, montowana na klej montażowy i dodatkowo kołkowana w miejscach większych profili. Elementy: listwy sufitowe, ramy ścienne, gzymsy dekoracyjne. Po montażu całość szpachlowana, łączenia wyrównane i przeszlifowane. Powierzchnia malowana farbą lateksową lub akrylową w kolorze ścian. Sztukateria odporna na mikropęknięcia, dopasowana do klasycznego charakteru wnętrza.

Parkiet – opis wykonania (z ogrzewaniem podłogowym)

Parkiet warstwowy o wymiarach 7×49 cm, grubość 11–14 mm, przystosowany do ogrzewania podłogowego. Drewno sezonowane, wilgotność 7–9%. Montaż na kleju elastycznym do podłógówki, na jastrychu cementowym z dylatacją obwodową. Temperatura powierzchni podłogi maks. 27°C. Układ: jodełka klasyczna.

II.2 ZESTAWIENIE PRZEGRÓD

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

$U=0,20$ [W/(m²·K)]

Od wewnątrz: tynk cementowo-wapienny

MUR – istn.

Od zewnątrz: tynk termoizolacyjny perlitowy 5 cm + warstwa zbrojona + tynk mineralny + farba silikonowa

ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

ŚCIANA WEWNĘTRZNA NOŚNA

$U=1,0$ [W/(m²·K)]

TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

MUR – istn.

TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

ŚCIANA WEWNĘTRZNA DZIAŁOWA

TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

MUR

TYNK CEMENTOWO-WAPIENNY

DACH I TARASY:

DACH

DACHÓWKA MARSYLSKA – istn.

ŁATY – istn.

KONTRŁATY – istn.

MEMBRANA DACHOWA WYSOKOPAROPRZEPUSZCZALNA – istn.

(do stosowania na krokwiach-wiatroizolacja)

KROKIEW

PROJEKTOWANY DASZEK OD STRONY TARASU:

Konstrukcja daszku drewniana z drewna C24, krokwie 8×18 cm w rozstawie ok. 80 cm, krokiew narożna 10×20 cm. Pełne deskowanie 20–22 mm jako podbitka. Pokrycie dachówką ceramiczną marsylską na łatach 4×5 cm i kontrłatach 2,5×5 cm. Gąsior ceramiczny montowany na klamrach z taśmą wentylacyjno-uszczelniającą. Obróbki blacharskie ze stali nierdzewnej. Belki podpierające żelbetowe 35×35 cm na słupach żelbetowych 35×35 cm, wykończenie tynk mineralny + farba silikonowa. Izolacja styku daszku ze ścianą taśmą kominową aluminiową z wywinięciem 10–15 cm.

WARSTWY PODŁOGOWE WEWNĘTRZNE:

WS1 PODŁOGA NA GRUNCIE

$U=0,3$ [W/(m²·K)]

PODŁOGA (płytki granitowe/parkiet/gres) 3 cm

WYLEWKA CEMENTOWA	7 cm
STYROPIAN	10 cm
IZOLACJA Z FOLII BUDOWLANEJ	
PODKŁAD BETONOWY	10 cm – istn.
ZAGĘSZCZONY PIASEK	20 cm – istn.

II.6 SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Opracowywany budynek wymaga dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych, oraz będzie on korzystany przez osoby niepełnosprawne.

II.7 INSTALACJE

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje:

- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej
- instalacja klimatyzacji
- c.o. na paliwo stałe,
- elektryczną.

II.8 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

II.8.1 WŁAŚCIWOŚCI CIEPLNE PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

Przegrody zewnętrzne projektowanego budynku spełniają wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii określone w pkt 1 i 2 załącznika nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury (Dz. U. poz. 1422 z 2015r.). Wartości współczynników przenikania ciepła U dla poszczególnych przegród nie są większe od podanych $U_{\max}$ w Rozporządzeniu i wynoszą:

- ściana zewnętrzna pełna	$U=0,20 \leq U_{\max}=0,20 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- posadzka na gruncie	$U=0,30 \leq U_{\max}=0,30 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- dach	$U=0,13 \leq U_{\max}=0,15 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$
- okna	$U=0,90 \leq U_{\max}=0,90 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$

Obliczenia właściwości cieplnych zewnętrznych przegród nieprzezroczystych przeprowadzono zgodnie z obowiązującą normą PN-EN ISO 6946:2008 "Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynnik przenikania ciepła- Metoda obliczania."

II.8.2 OSZCZĘDNOŚĆ ENERGII

Budynek został tak zaprojektowany, aby spełnić wymogi zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury (Dz. U. poz. 1422 z 2015r.) odnośnie zapewnienia polityki racjonalizacji zużycia energii w zasobach budowlanych przy jednoczesnym zagwarantowaniu odpowiedniej jakości środowiska wewnętrznego. Dla jak największego ograniczenia zużycia energii przez budynek, zastosowano następujące rozwiązania:

- zewnętrzne przegrody przezroczyste posiadają charakterystykę ograniczającą do minimum zyski ciepła od nasłonecznienia,
- zastosowano izolacyjność cieplną przegród zewnętrznych nie przekraczającą wymaganych współczynników przenikania $U_{\max}$,
- w instalacji wentylacji mechanicznej zastosowano regulacje, które ograniczają pracę urządzeń w czasie kiedy mieszkańcy są poza domem,
- zastosowano nowoczesne urządzenia grzewcze zapewniające zużycie energii na minimalnym poziomie,
- zastosowane w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych.

II.9 OPINIA EKOLOGICZNA

Ze względu na swoją funkcję, rozwiązania architektoniczne i techniczne a także użyte materiały budowlane budynek nie będzie wpływał negatywnie na środowisko naturalne.

Budynek nie jest zaliczany do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

II.9.1 ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ ORAZ SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW

Zapotrzebowanie na wodę - zgodnie z warunkami technicznymi źródłem zasilania w wodę dla opracowywanego budynku będzie projektowana instalacja wodociągowa.

Odprowadzenie ścieków – do kanalizacji.

II.9.2 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH

Wyposażenie techniczne budynku nie będzie emitować zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych większych niż dopuszczalne w Polskich Normach.

II.9.3 WYTWARZANIE, GROMADZENIE I SPOSÓB UTYLIZACJI ODPADÓW

Odpady będą magazynowane w kontenerach na przeznaczonym na to miejscu przy bramie wjazdowej i wywożone przez odpowiednie służby.

II.9.4 OCHRONA AKUSTYCZNA OBIEKTU I BUDYNKÓW SĄSIEDNICH

Charakter użytkowania obiektu nie emituje hałasu większego niż przewidywany w normach.

II.9.5 WPLYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMN

Obiekt powstanie działce która nie jest zadrzewiona. Obiekt nie będzie ingerował w istniejący drzewostan. Obiekt nie będzie ingerował w wody powierzchniowe i podziemne.

II.10 ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ENERGII ODNAWIALNEJ

II.12.1 ZAPOTRZEBOWANIE NA NIEODNAWIALNĄ ENERGIĘ PIERWOTNĄ

Wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej i wbudowanego oświetlenia, obliczona wg przepisów dotyczących metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków i wynosi:

Wskaźnik zapotrzebowania na energię końcową:

$$EK_{H+W}=60,00 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$$

Wskaźnik zapotrzebowania na energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji i c.w.u.:

$$EP_{H+W}=65,00 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok}) < EP_{H+W \text{ max}}=70 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$$

II.12.2 DOSTĘPNE NOŚNIKI ENERGII

W danej lokalizacji możliwe jest podłączenie obiektu do sieci miejskiej wodociągowej, gazowej i elektrycznej. Dodatkowo możliwe i racjonalne jest zainstalowanie na dachu budynku paneli fotowoltaicznych oraz baterii słonecznych.

II.12.3 ANALIZA PORÓWNAWCZA DWÓCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ

Analiza porównawcza dwóch systemów zaopatrzenia w energię wraz z obliczeniami i wynikami w PB Instalacji. Ze względów ekonomicznych w projekcie nie zastosowano odnawialnych źródeł energii.

II.11 KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z opinią geotechniczną warunki gruntowe określa się jako proste. Grunt jest jednorodny, nie stwierdzono

występowania wód gruntowych na projektowanej głębokości posadowienia. Mogą występować okresowe wahania stanu położenia wody gruntowej. Poziom wód gruntowych zależy przede wszystkim od warunków atmosferycznych tj. opadów, roztopów itp.

Przedmiotowy budynek zaliczono na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. wraz z późniejszymi zmianami w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych § 7 **do pierwszej kategorii geotechnicznej**.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. poz. 463 wraz z późniejszymi zmianami) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych nie jest wymagane sporządzenie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

II.12 OCHRONA P.POŻ.

Projekt dotyczy prac wykończeniowych przy budynku Dworu Sroczyńskich w Bolesławiu.

Jest budynkiem użyteczności publicznej.

Budynek Dawnego Dworu Sroczyńskich jest budynkiem niskim, zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, zawierającym strefę pożarową nie przekraczającą 1000m³ – zatem nie wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą ppoż.

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji;

Dane techniczne obiektu:

Powierzchnia użytkowa - 258,66 m²

Kubatura - 2393 m³

Wysokość do górnej warst. najwyższej położonego stropu - 8,85 m (N)

Liczba kondygnacji nadziemnych: -1

Liczba kondygnacji podziemnych: -0

Charakterystyka zagrożenia pożarowego

W obiekcie występują materiały palne w postaci elementów stałego wyposażenia.

Kategoria zagrożenia ludzi, liczba osób przebywających w budynku Obiekt zaliczony został do kategorii zagrożenia ludzi ZL III

Maksymalna łączna ilość osób w obiekcie wynosi do 50 osób

Informacja o gęstości obciążenia ogniowego

Dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi - nie określa się.

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewn.

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

Nie przewiduje się przechowywania lub przetwarzania materiałów stwarzających takie zagrożenie.

Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla obiektu jest klasa „C”, z uwagi na wysokość poziomu stropu nad kondygnacją wynoszącą poniżej 9m, obniża się wymaganą klasę do poziomu „D”.

Stałe wyposażenie oraz wystrój obiektu projektuje się jako elementy wykonane z materiałów niepalnych lub trudno zapalnych.

Poszczególne elementy budynku spełniają następujące wymagania w zakresie klasy odporności ogniowej:

Kl.odpornośći poż. budynku	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściany zewnętrzne	Ściany wewnętrzne	Przekrycie dachu
D	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o↔i)	(-)	(-)

W/w elementy wykonane jako NRO.

Podział na strefy pożarowe oraz strefy dymowe

Budynek dworu podlegający przebudowie stanowi jedną strefę pożarową.

W budynku nie stosuje się systemu oddymiania, zatem nie wyznacza się strefy dymowej.

Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Od budynków na sąsiednich działkach budynek usytuowany jest w odległości powyżej 8m, od granic działki ponad 4 m.

Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi

Obiekt posiada 4 wyjścia ewakuacyjne, prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Do wyjścia ewakuacyjnego na zewnątrz budynku, długość dojść nie przekraczają 30m. Z pomieszczeń w poziomie parteru zapewnione są cztery dojścia do wyjść ewakuacyjnych na zewnątrz budynku, nie przekraczają 60m.

Minimalna szerokość drzwi wynosi 90cm.

Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej

Przedmiotowy budynek wyposażony jest w instalacje:

- instalacja odgromowa (dach)
- instalacja elektroenergetyczna gniazd wtykowych 230V
- instalacja elektroenergetyczna oświetleniowa

Instalacja odgromowa – obiekt będzie chroniony instalacją odgromową o zwodach poziomych niskich umieszczonych na obiekcie, wykonaną zgodnie z warunkami technicznymi i normami

Instalacja elektroenergetyczna - instalacja jest zabezpieczona zestawem bezpieczników nadprądowych oraz bezpiecznikiem różnicoprądowym.

Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej

Budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, zlokalizowany w hału wejściowym w budynku i odpowiednio oznakowany.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, powinien odcinać dopływ prądu do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Budynek posiada dodatkowe wyposażenie w instalację hydrantową wewnętrzną.

Informacja o wyposażeniu w gaśnice

Budynek wyposażony będzie w podręczny sprzęt gaśniczy o jednostce masy środka gaśniczego 2 kg lub 3 dm³ na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej w budynku - gaśnica proszkowa 4 kg typu ABC.

Informacja o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań

Droga pożarowa do przedmiotowego budynku nie jest wymagana.

Wymaganą przepisami wydajność wodociągu 10 dcm³/s, zapewnia lokalna sieć wodociągowa

z hydrantami zewnętrznymi DN 80.

W odległości do 75m zlokalizowany jest istniejący hydrant zewnętrzny o wydajności 10 dcm³/s.

II.13 WARUNKI HIGIENICZNO-SANITARNE (SANEPID)

WARUNKI HIGIENICZNO SANITARNE

Projektowane roboty budowlane oraz sposób użytkowania obiektu spełniają wymagania określone w:

- ustawie Prawo budowlane,
- rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań higieniczno sanitarnych,
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych,
- przepisach dotyczących pomieszczeń pracy.

1. Wentylacja pomieszczeń

W budynku zapewnia się prawidłową wymianę powietrza:

- pomieszczenia sanitarne – wentylacja mechaniczna wywiewna, min. 50 m³/h,
- pomieszczenia użytkowe (czytelnia, sala spotkań, gabinet) – wentylacja grawitacyjna poprzez kanały wentylacyjne,
- pomieszczenia techniczne – wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna zgodnie z projektem branżowym.

Wszystkie pomieszczenia spełniają wymagania PN 83/B 03430/Az3.

2. Oświetlenie

- Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi posiadają oświetlenie naturalne zgodnie z §57 WT.
- Oświetlenie sztuczne zapewnia natężenie zgodne z PN EN 12464 1.

3. Woda i kanalizacja

- W sanitariatach zapewnia się dostęp do wody zimnej i ciepłej.
- Umywalki wyposażone w baterie mieszaczowe.
- WC wyposażone w miski ustępowe z odpływem poziomym, spłuczki podtynkowe.
- Zastosowano syfony zapobiegające cofaniu zapachów.

4. Wykończenie pomieszczeń

- Ściany w sanitariatach – glazura do wysokości 2,0m.
- Posadzki – gres antypoślizgowy min. R10, mrozoodpory, odporny na środki czyszczące.
- Ściany i sufity w pomieszczeniach użytkowych – farby silikatowe, paroprzepuszczalne, odporne na zmywanie.
- Materiały wykończeniowe posiadają deklaracje higieniczne.

5. Pomieszczenia pracy

- Minimalna wysokość pomieszczeń pracy – 2,5 m. – spełniono wys. Projektowana 3,5m
- Kubatura na osobę – min. 13 m³.
- Zapewniono dostęp do pomieszczenia socjalnego.

6. Gospodarka odpadami

- Odpady komunalne gromadzone będą w pojemnikach zlokalizowanych na terenie działki, w miejscu dostępnym dla służb komunalnych.
- Odpady sanitarne – brak odpadów niebezpiecznych.

7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

- Pochylnia o nachyleniu 8%, szerokości 1,2 m.
- WC dla osób niepełnosprawnych wyposażone zgodnie z §86 WT.

II.14 UWAGI KOŃCOWE

- Wymiary otworów okiennych podano w świetle muru, wymiary otworów drzwiowych podano w świetle ościeżnicy. Światło przejścia nie może być pomniejszone o grubość skrzydła drzwiowego.
- Projekt architektoniczno-budowlany jest projektem nadrzędnym, wszelkie rozbieżności należy konsultować z projektantem.
- Rysunki należy rozpatrywać łącznie z częścią opisową dokumentacji projektowej oraz z opracowaniami branżowymi. Rysunki instalacji i konstrukcji wg projektów branżowych.
- Mogą wystąpić różnice wymiarów i usytuowanie przyborów sanitarnych, rozmieszczenie punktów oświetleniowych etc. w wyniku realizacji prac budowlanych, podane wymiary są wymiarami w świetle pionowych przegród w stanie surowym(bez tynku).
- Powierzchnia pomieszczeń liczona zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997, o której mowa w par.8 ust. 2. pkt.9 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (dz.u. z dnia 27 kwietnia 2012 r.) tj. powierzchnia użytkowa jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów pomieszczeń w stanie wykończonym, nie licząc listew przypodłogowych, progów, itp., do powierzchni pomieszczeń wlicza się powierzchnię elementów nadających się do demontażu, nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz niższe w elementach zamykających.
- Wszystkie ewentualne nieścisłości należy konsultować z projektantem.

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE POWIELANIE LUB WYKORZYSTYWANIE NIEZGODNE Z PRZEZNACZENIEM BEZ ZGODY WŁAŚCICIELA DOKUMENTACJI ZABRONIONE.

PROJEKTOWAŁ: